

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"	по ОКПО 77942273		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7701602246		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС 12300 23		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	121059, Москва г, Бережковская наб, д. № 16А, стр. 5, пом. 29			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6 779	12 223	1 833
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	96 870	90 794	56 668
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	47 084	49 834	49 920
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 827 198	3 136 568	1 954 978
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство		961 074	256 086	113 886
	Объекты не завершеного строительства (Капитальное строительство)		3 866 124	2 880 483	1 841 092
	Итого по разделу I	1100	4 977 931	3 289 419	2 063 399
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	485 898	684 987	1 882 493
	в том числе:				
	товары		480 727	678 836	1 868 570
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	687 423	469 514	299 624
	Дебиторская задолженность	1230	263 662	168 363	348 129
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (задолженность по оплате)		30 076	48 561	34 265
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (с рассрочкой оплаты)		41 850	5 735	35 097

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109	109	109
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	744 855	1 696 206	879 391
в том числе:				
расчетные счета		201 307	17 011	2 411
Валютные счета		242 948	9 095	426 780
Специальные счета		300 600	1 670 100	450 200
Прочие оборотные активы	1260	686 220	507 564	294 533
в том числе:				
условный доход застройщика		685 177	507 217	294 145
расходы будущих периодов		1 043	347	388
Итого по разделу II	1200	2 868 167	3 526 743	3 704 279
БАЛАНС	1600	7 846 097	6 816 162	5 767 678

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	181 303	20 000	20 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 944 461	1 628 592	911 113
	в том числе: Нераспределенная прибыль за 9 мес 2020г		-	-	936 407
	Решение о распределении дивидендов за 2019г		-	-	(1 245 193)
	Итого по разделу III	1300	2 925 765	2 448 592	1 731 113
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 461 241	2 216 151	3 258 837
	в том числе: проценты начисленные		155 726	110 636	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	204	43	90
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 147 586	1 979 273	411 252
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		3 147 586	1 979 273	411 252
	Итого по разделу IV	1400	4 609 031	4 195 467	3 670 179
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	311 197	172 103	366 387
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	104	-	-
	Итого по разделу V	1500	311 301	172 103	366 387
	БАЛАНС	1700	7 846 097	6 816 162	5 767 678

Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	77942273		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7701602246		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	854 522	2 559 363
	Себестоимость продаж	2120	(409 877)	(1 316 051)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	444 645	1 243 312
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	444 645	1 243 312
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	93 157	30 624
	Проценты к уплате	2330	(45 090)	(89 408)
	Прочие доходы	2340	4 646 350	84 328 521
	Прочие расходы	2350	(4 740 866)	(84 729 422)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	398 196	783 627
	в том числе:		-	-
			-	-
	Налог на прибыль	2410	(82 606)	(156 760)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(79 695)	(156 778)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 911)	18
	Прочее	2460	280	-
	в том числе:			
	корректировка 2021г		280	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	315 870	626 867

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	315 870	626 867
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.